ЗАКОН

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят областной Думой 6 октября 1995 года

Раздел 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Использование земли в Свердловской области является

платным. Формами платы являются: земельный налог, арендная плата,

нормативная цена земли.

Собственники земли, землевладельцы и землепользователи, кроме

арендаторов, облагаются ежегодным земельным налогом.

За земли, переданные в аренду, взимается арендная плата.

Для покупки и выкупа земельных участков в случаях,

предусмотренных Земельным кодексом РСФСР, а также для получения под

залог земли банковского кредита устанавливается нормативная цена

земли.

Статья 2. Целью введения платы за землю является стимулирование

рационального использования, охраны и освоения земель, повышения

плодородия почв, выравнивание социально-экономических условий

хозяйствования на землях разного качества, обеспечения развития

инфраструктуры в населенных пунктах, формирование специальных фондов

финансирования этих мероприятий.

Статья 3. Размер земельного налога не зависит от результатов

хозяйственной деятельности собственников земли, землевладельцев,

землепользователей и устанавливается в виде стабильных платежей за

единицу земельной площади в расчете на год.

Ставки земельного налога пересматриваются в связи с изменением

не зависящих от пользователя земли условий хозяйствования.

Раздел 2. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛИ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 4. С колхозов, совхозов, крестьянских (фермерских)

хозяйств, межхозяйственных предприятий и организаций, кооперативов,

сельскохозяйственных предприятий индустриального типа (птицефабрик,

тепличных комбинатов, зверосовхозов, животноводческих комплексов и

других на самостоятельном балансе) и других сельскохозяйственных

предприятий взимается только земельный налог, все остальные виды

налогов по отношению к ним не применяются. На предприятия, имеющие

доход от несельскохозяйственной деятельности, превышающий тридцать

процентов, это положение не распространяется.

Статья 5. Земельный налог на сельскохозяйственные угодья

устанавливается с учетом состава угодий, их качества, площади и

местоположения.

Средние размеры налога с одного гектара сельскохозяйственных

угодий по районам и городам областного подчинения применяются согласно

приложениям 1 и 2.

Средневзвешенная ставка земельного налога по районам и городам

областного подчинения за сельскохозяйственные угодья для других

расчетов определяется по средней ставке налога за пашню.

Земельный налог за сельскохозяйственные угодья предприятий и

организаций, не имеющих материалов почвенного обследования и оценки

земель, устанавливается в размере среднерайонной ставки налога за

сельскохозяйственные угодья.

Предоставляется право районным и городским органам местного

самоуправления утвердить ставки земельного налога в разрезе

сельскохозяйственных предприятий.

Статья 6. Земельный налог за участки в границах сельских

населенных пунктов и вне их черты, предоставленные гражданам для

ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного

строительства, садоводства, огородничества, животноводства,

сенокошения и выпаса скота, взимается со всей площади земельного

участка по средним ставкам налога за земли сельскохозяйственного

назначения административного района согласно приложению 2.

Земельный налог за участки, предоставленные гражданам и

юридическим лицам в границах сельских населенных пунктов для иных (за

исключением указанных в части первой настоящей статьи) целей,

взимается со всей площади земельного участка в размере десяти рублей

за квадратный метр.

Органам местного самоуправления предоставляется право с учетом

благоприятных условий размещения земельных участков, указанных в

настоящей статье, повышать ставки земельного налога, но не более чем в

два раза.

Раздел 3. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛИ

НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 7. Налог за земли городов, рабочих, курортных и дачных

поселков взимается со всех предприятий, организаций, учреждений и

граждан, имеющих в собственности, владении или пользовании земельные

участки по ставкам, устанавливаемым для городских земель.

Статья 8. Налог за городские (поселковые) земли устанавливается

на основе средних ставок согласно приложению 3 настоящего Закона (за

исключением земель сельскохозяйственного использования, занятых личным

подсобным хозяйством и жилищным фондом, дачными и садовыми участками,

индивидуальными и кооперативными гаражами, для которых установлен

иной порядок исчисления налога).

Средние ставки дифференцируются по местоположению и зонам

различной градостроительной ценности территории органами местного

самоуправления городов. Границы зон определяются в соответствии с

экономической оценкой территории и генеральными планами городов.

В облагаемую налогом площадь включаются земельные участки,

занятые строениями и сооружениями, участки, необходимые для их

содержания, а также санитарно-защитные зоны объектов, технические и

другие зоны, если они не предоставлены в пользование другим

юридическим лицам и гражданам, согласно нормативным документам.

Налог за часть площади земельных участков сверх установленных

норм их отвода (за исключением участков, указанных в абзаце шестом

настоящей статьи) взимается в двукратном размере.

Налог за земли, занятые жилищным фондом (государственным,

муниципальным, общественным, кооперативным, индивидуальным), а также

личным подсобным хозяйством, дачными участками, индивидуальными и

кооперативными гаражами в границах городской (поселковой) черты,

взимается со всей площади земельного участка в размере трех процентов

от ставок земельного налога, установленных в городах и поселках

городского типа, но не менее двадцати рублей за квадратный метр.

Налог на часть площади дачных участков и индивидуальных

гаражей, расположенных в городах и поселках, сверх установленных норм

их отвода в пределах двойной нормы, взимается в размере пятнадцати

процентов, а свыше двойной нормы - по полным ставкам земельного

налога, установленного для городских земель.

Налог за земли, предоставленные (приобретенные) для

садоводства, огородничества, животноводства (включая земли, занятые

постройками и сооружениями) в пределах городской, поселковой черты,

устанавливается в размере двадцати рублей за квадратный метр.

Налог за земли сельскохозяйственного использования в пределах

городской (поселковой) черты устанавливается в размере ставок налога

за сельскохозяйственные угодья аналогичного качества.

Налог за земли, занятые постройками и сооружениями колхозов,

совхозов и других сельскохозяйственных предприятий и крестьянских

хозяйств в пределах городской (поселковой) черты, устанавливается в

двукратном размере ставок налога за пашню, установленных для данного

сельхозпредприятия.

Статья 9. Налог за расположенные вне населенных пунктов земли

промышленности (включая карьеры и территории, нарушенные

производственной деятельностью), транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики и космического обеспечения устанавливается в

размере двадцати процентов от средних ставок земельного налога,

установленных в соответствии с приложением 3 (таблица 1) к настоящему

Закону для поселения численностью до двадцати тысяч человек.

Налог за землю, расположенную в полосе отвода железных дорог, с

предприятий, учреждений и организаций железнодорожного транспорта

устанавливается в размере двадцати пяти процентов от ставки земельного

налога, установленной за пашню.

За земли, занятые полигонами (кроме военных) и аэродромами вне

населенных пунктов, налог устанавливается в соответствии со средним

размером налога за один гектар земель преобладающего на данной

территории сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования.

Статья 10. Налог за земли водного фонда, как покрытые, так и не

покрытые водой, вне населенных пунктов, предоставленные для

хозяйственной деятельности или в рекреационных целях, взимается по

средним ставкам земель сельскохозяйственного назначения

административного района (приложение 2).

Статья 11. Налог за земли лесного фонда устанавливается на

период лесопользования с единицы площади освоенных лесов

эксплуатационного назначения, на которых проводится заготовка

древесины, и взимается в составе платы за пользование лесами в размере

пяти процентов от платы за древесину, отпускаемую на корню.

Налог за сельскохозяйственные угодья в составе лесного фонда

устанавливается по тем же ставкам, что и для земель

сельскохозяйственного назначения аналогичного качества (приложение 2).

Налог за земли лесного фонда, предоставленные в установленном

порядке для рекреационных целей, определяется в размере пяти процентов

от норматива платы за древесину на этой площади.

Раздел 4. ЛЬГОТЫ ПО ВЗИМАНИЮ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

Статья 12. От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

1. Заповедники, национальные и дендрологические парки,

ботанические сады и другие категории земель, образующие в соответствии

с законодательством Свердловской области единую систему особо

охраняемых природных территорий Свердловской области.

2. Предприятия, а также граждане, занимающиеся традиционными

промыслами в местах проживания и хозяйственной деятельности

малочисленных народов и этнических групп, а также народными

художественными промыслами и народными ремеслами в местах их

традиционного бытования.

3. Научные организации, опытные, экспериментальные и

учебно-опытные хозяйства научно-исследовательских учреждений и учебных

заведений сельскохозяйственного и лесохозяйственного профиля за

земельные участки, непосредственно используемые для научных,

научно-экспериментальных учебных целей и для испытаний сортов

сельскохозяйственных и лесохозяйственных культур.

4. Учреждения искусства, кинематографии, образования,

здравоохранения, социальной защиты, финансируемые за счет средств

соответствующих бюджетов, либо за счет средств профсоюзов (за

исключением курортных учреждений). Предприятия, учреждения и

организации независимо от организационно-правовых форм за земли,

занятые детскими дошкольными учреждениями, учреждениями культуры,

народного образования, здравоохранения, спортивными и оздоровительными

сооружениями, находящимися на балансе этих предприятий, учреждений и

организаций. Государственные органы охраны природы и памятников

истории и культуры, а также религиозные объединения, на земле которых

находятся используемые ими здания, охраняемые государством как

памятники истории, культуры и архитектуры.

5. Предприятия, учреждения, организации, а также граждане,

получившие для сельскохозяйственных нужд нарушенные земли (требующие

рекультивации) на первые десять лет пользования или в целях добычи

торфа, используемого на повышение плодородия почв.

6. Ветераны Великой Отечественной войны, а также граждане, на

которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы

ветеранов Великой Отечественной войны.

7. Инвалиды первой и второй групп.

8. Семьи, имеющие трех и более детей.

9. Земли общего пользования населенных пунктов.

10. Учреждения культуры, физической культуры и спорта, туризма,

спортивно-оздоровительной направленности и спортивные сооружения (за

исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений,

физкультурно-спортивных учреждений) независимо от источников

финансирования.

11. Высшие учебные заведения, научно-исследовательские

учреждения, предприятия и организации Российской академии наук,

Российской академии медицинских наук, Российской академии

сельскохозяйственных наук, Российской академии образования, Российской

академии архитектуры и строительных наук, государственные научные

центры, а также высшие учебные заведения и научно-исследовательские

учреждения министерств и ведомств Российской Федерации по перечню,

утверждаемому Правительством Российской Федерации

12. Государственные предприятия связи, акционерные общества

связи, контрольный пакет акций которых принадлежит государству,

обеспечивающие распространение (трансляцию) государственных программ

телевидения и радиовещания, а также осуществляющие деятельность в

интересах обороны Российской Федерации, государственные предприятия

водных путей и гидросооружений Министерства транспорта Российской

Федерации, предприятия, государственные учреждения и организации

морского и речного транспорта, в том числе за земли, покрытые водой, и

искусственно созданные территории при строительстве гидротехнических

сооружений, за земли, занятые федеральными автомобильными дорогами

общего пользования, аэродромами, аэропортами и ремонтными заводами

гражданской авиации, сооружениями и объектами аэронавигации,

отнесенными к федеральной собственности.

13. Предприятия, научные организации и научно-исследовательские

учреждения за земельные участки, непосредственно используемые для

хранения материальных ценностей, заложенных в мобилизационный резерв

Российской Федерации.

14. Земли, предоставляемые для обеспечения деятельности органов

государственной власти и управления, а также Министерства обороны

Российской Федерации.

15. Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения,

учреждения отдыха, находящиеся в государственной и муниципальной, а

также профсоюзной собственности.

16. Внутренние, железнодорожные и пограничные войска, войска

гражданской обороны за земли, предоставленные для их размещения и

постоянной деятельности.

17. Граждане, подвергшиеся воздействию радиации, вследствие

катастрофы на Чернобыльской АЭС, ПО "Маяк" и других радиационных

аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а

также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми

видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую

технику.

18. Военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по

достижении предельного возраста пребывания на военной службе,

состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями

и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и

более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних

дел, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей.

19. Герои Советского Союза, герои Российской Федерации, герои

Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой

Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР".

20. Учреждения и органы уголовно-исправительной системы.

21. Предприятия и организации за земельные участки, занятые

скверами, парками, предназначенными для бесплатного отдыха населения.

22. Земли, выделенные под коллективные выпасы скота населения.

23. Одинокие неработающие пенсионеры, постоянно проживающие на

территории, за земли личных подсобных хозяйств в пределах

установленных норм.

24. Семьи солдат, матросов, сержантов на период прохождения

срочной действительной военной службы за земли личных подсобных

хозяйств в пределах установленных норм.

25. Садоводческие и огородные товарищества, получившие

земельные участки, требующие мелиорации или раскорчевки, - на первые

три года с момента предоставления.

Установить, что граждане, являющиеся членами

жилищно-строительных, дачно-строительных и гаражно-строительных

кооперативов, садоводческих, огороднических и животноводческих

товариществ, не имеющие отдельных документов на право собственности,

пользования, владения землей на свои участки, пользуются льготами

согласно настоящему Закону и Закону Российской Федерации "О плате за

землю" в пределах установленных норм; за площадь сверх нормы налог

взимается согласно Закону Российской Федерации "О плате за землю".

Установить налог для предприятий горнодобывающей отрасли,

имеющих земельные участки в городской (поселковой) черте, в размере

налога за земли промышленности, расположенные вне населенных пунктов.

Граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские)

хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течение пяти

лет с момента предоставления им земельных участков.

С юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты земельного

налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование)

взимается земельный налог с площади, переданной в аренду

(пользование).

Дополнительные льготы по земельному налогу устанавливаются

Свердловской областной Думой при утверждении областного бюджета.

Статья 13. Органы местного самоуправления имеют право

устанавливать льготы по земельному налогу в виде частичного

освобождения на определенный срок, отсрочки выплаты, понижения ставки

земельного налога для отдельных плательщиков в пределах суммы налога,

остающейся в распоряжении соответствующего органа местного

самоуправления.

Раздел 5. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ И ВЗИМАНИЯ

ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

Статья 14. Основанием для установления налога и арендной платы

за землю является документ, удостоверяющий право собственности,

владения или пользования (аренды) земельным участком.

Статья 15. Земельный налог, уплачиваемый юридическими лицами,

исчисляется непосредственно этими лицами.

Порядок исчисления земельного налога определяется в

соответствии с нормативными актами Российской Федерации.

За земельные участки, предназначенные для обслуживания

строения, находящегося в раздельном пользовании нескольких юридических

лиц или граждан, земельный налог начисляется отдельно каждому

пропорционально площади строения, находящегося в их раздельном

пользовании.

За земельные участки, предназначенные для обслуживания

строения, находящегося в общей собственности нескольких юридических

лиц или граждан, земельный налог начисляется каждому из этих

собственников соразмерно их доле на эти строения.

Статья 16. Учет плательщиков и начисление налога производятся

ежегодно по состоянию на 1 июня.

Земельный налог с юридических лиц и граждан исчисляется,

начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления им земельного

участка.

Государственные налоговые инспекции ведут учет плательщиков

налога, осуществляют контроль за правильностью его исчисления и

уплаты.

Сумма налога уплачивается гражданами, колхозами, совхозами,

крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и другими сельхозпредприятиями

единовременно не позднее 15 ноября, а остальными юридическими лицами

- ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца,

исходя из установленных ставок земельного налога на момент уплаты,

окончательный расчет производится в последнем квартале. В случае

неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере 0.7

процента от суммы недоимки за каждый день просрочки.

Плательщики, своевременно не привлеченные к уплате земельного

налога, уплачивают этот налог не более чем за три предшествующих года.

Пересмотр неправильно произведенного налогообложения

допускается не более чем за три предшествующих года.

Статья 17. Платежи за землю зачисляются на бюджетные счета

соответствующих органов местного самоуправления:

- сельских органов местного самоуправления - за землю в

пределах черты сельских населенных пунктов и другие земли, переданные

в их ведение;

- поселковых, городских органов местного самоуправления - за

земли в пределах поселковой, городской черты и другие земли,

переданные в их ведение;

- районных органов местного самоуправления - за земли в

границах района, за исключением земель, переданных в ведение сельских,

поселковых и городских органов местного самоуправления.

Статья 18. Установить, что доля средств, перечисляемых на

специальный бюджетный счет области из общих поступлений средств от

земельного налога и арендной платы за земли городов и рабочих поселков

для финансирования централизованно выполняемых мероприятий,

предусмотренных статьей 24 настоящего Закона, ежегодно устанавливается

при утверждении областного бюджета, но не менее установленной

законодательством Российской Федерации, долю централизованных средств

в федеральный бюджет зачислять в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

Статья 19. Ответственность за правильность исчисления и

своевременность уплаты налога за земельные участки, предоставленные

предприятиям, учреждениям, организациям, возлагается на их

руководителей.

Статья 20. Размер, условия и сроки внесения арендной платы за

землю устанавливаются договором. При аренде земель, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, соответствующие

органы исполнительной власти устанавливают базовые размеры арендной

платы по видам использования земель и категориям арендаторов. Арендная

плата может устанавливаться как в денежной, так и в натуральной

форме.

Статья 21. Споры, возникающие по вопросам арендной платы за

землю, рассматриваются судом или арбитражным судом в соответствии с их

компетенцией, а по вопросам, касающимся земельного налога, в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации и Свердловской

области.

Статья 22. За нарушение настоящего Закона предусматривается

ответственность в соответствии с законодательством Российской

Федерации и Свердловской области.

Статья 23. Правительство Свердловской области ежегодно, начиная

с 1996 года, индексирует установленные настоящим Законом ставки

земельного налога с учетом соответствующих нормативно-правовых актов

Российской Федерации и Свердловской области.

Раздел 6. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ,

ПОСТУПИВШИХ ОТ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

Статья 24. Земельный налог и арендная плата учитываются в

доходах и расходах соответствующих бюджетов отдельной строкой и

используются исключительно на следующие цели:

- финансирование мероприятий по землеустройству, ведению

земельного кадастра, мониторинга земель;

- финансирование мероприятий по охране земель и повышению их

плодородия, освоению новых земель, на компенсацию собственных затрат

землепользователя на эти цели и погашение ссуд, выданных под указанные

мероприятия, и процентов за их использование. Средства на эти цели

расходуются по соответствующим нормативам;

- инженерное и социальное обустройство территории. Инженерное и

социальное обустройство территории включает создание необходимых

условий для предоставления земель, рациональному и эффективному

использованию их по назначению (строительство дорог, линий связи,

электроснабжения, водопровода, канализации, газоснабжения).

Средства, поступающие от взимания налога и арендной платы за

сельскохозяйственные угодья, расходуются на указанные в статье цели

только для нужд собственников, владельцев и пользователей

сельскохозяйственных земель.

Не использованные в течение года остатки средств не изымаются и

направляются по целевому назначению в следующем году.

Раздел 7. НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ЗЕМЛИ

Статья 25. Нормативная цена земли - показатель, характеризующий

стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя из

потенциального дохода за расчетный срок окупаемости. Нормативная цена

земли вводится для обеспечения экономического регулирования земельных

отношений при передаче земли в собственность, установлении

коллективно-долевой собственности на землю, передаче по наследству,

дарении и получении банковского кредита под залог земельного участка.

Нормативная цена земли определяется в соответствии с законами

Российской Федерации и Свердловской области.

Раздел 8. ВВЕДЕНИЕ ЗАКОНА В ДЕЙСТВИЕ

Статья 26. Закон вступает в силу с первого января 1996 года, за

исключением раздела 4 "Льготы по взиманию платы за землю", который

вступает в силу с момента принятия закона.

Губернатор

Свердловской области Э.РОССЕЛЬ

г. Екатеринбург

16 октября 1995 года

№23-ОЗ

Приложение 1

к Областному закону

"О плате за землю на территории

Свердловской области"

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

ПО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ УГОДЬЯМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

---T-------------------T------------------------------¬

¦N ¦ Наименование ¦ Ставки налога (руб./га) ¦

¦пп¦ районов и городов +--------T----------T----------+

¦ ¦ ¦ Пашня ¦ Сенокосы ¦ Пастбища ¦

+--+-------------------+--------+----------+----------+

¦ ¦ Районы: ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ 1¦Алапаевский ¦ 2310 ¦ 450 ¦ 345 ¦

¦ 2¦Артемовский ¦ 2520 ¦ 525 ¦ 360 ¦

¦ 3¦Ачитский ¦ 2145 ¦ 330 ¦ 255 ¦

¦ 4¦Артинский ¦ 2370 ¦ 360 ¦ 270 ¦

¦ 5¦Байкаловский ¦ 2490 ¦ 510 ¦ 375 ¦

¦ 6¦Белоярский ¦ 2700 ¦ 570 ¦ 390 ¦

¦ 7¦Богдановичский ¦ 2595 ¦ 555 ¦ 360 ¦

¦ 8¦Верхотурский ¦ 1860 ¦ 360 ¦ 255 ¦

¦ 9¦Верхнесалдинский ¦ 1740 ¦ 315 ¦ 255 ¦

¦10¦Гаринский ¦ 1695 ¦ 390 ¦ 270 ¦

¦11¦Ирбитский ¦ 2430 ¦ 480 ¦ 390 ¦

¦12¦Каменский ¦ 2670 ¦ 570 ¦ 375 ¦

¦13¦Камышловский ¦ 2610 ¦ 510 ¦ 360 ¦

¦14¦Красноуфимский ¦ 2445 ¦ 360 ¦ 255 ¦

¦15¦Невьянский ¦ 2115 ¦ 345 ¦ 270 ¦

¦16¦Нижнесергинский ¦ 2070 ¦ 270 ¦ 240 ¦

¦17¦Новолялинский ¦ 1680 ¦ 315 ¦ 255 ¦

¦18¦Пригородный ¦ 2145 ¦ 360 ¦ 300 ¦

¦19¦Пышминский ¦ 2505 ¦ 495 ¦ 375 ¦

¦20¦Режевской ¦ 2490 ¦ 480 ¦ 360 ¦

¦21¦Слободо-Туринский ¦ 2235 ¦ 495 ¦ 330 ¦

¦22¦Серовский ¦ 1830 ¦ 420 ¦ 300 ¦

¦23¦Сухоложский ¦ 2595 ¦ 570 ¦ 390 ¦

¦24¦Сысертский ¦ 2415 ¦ 510 ¦ 360 ¦

¦25¦Таборинский ¦ 1710 ¦ 375 ¦ 255 ¦

¦26¦Тугулымский ¦ 2520 ¦ 540 ¦ 345 ¦

¦27¦Талицкий ¦ 2535 ¦ 525 ¦ 360 ¦

¦28¦Туринский ¦ 2235 ¦ 480 ¦ 345 ¦

¦29¦Тавдинский ¦ 1650 ¦ 390 ¦ 270 ¦

¦30¦Шалинский ¦ 1770 ¦ 285 ¦ 225 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ Города: ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦31¦Алапаевск ¦ 2385 ¦ 510 ¦ 390 ¦

¦32¦Асбест ¦ 1740 ¦ 315 ¦ 315 ¦

¦33¦Березовский ¦ 1845 ¦ 315 ¦ 255 ¦

¦34¦Верхняя Пышма ¦ 1800 ¦ 315 ¦ 255 ¦

¦35¦Екатеринбург ¦ 2115 ¦ 420 ¦ 270 ¦

¦36¦Ивдель ¦ 1605 ¦ 450 ¦ 315 ¦

¦37¦Ирбит ¦ 2385 ¦ 450 ¦ 345 ¦

¦38¦Краснотурьинск ¦ 1860 ¦ 315 ¦ 255 ¦

¦39¦Камышлов ¦ 2565 ¦ 510 ¦ 360 ¦

¦40¦Красноуфимск ¦ 2490 ¦ 360 ¦ 255 ¦

¦41¦Кировград ¦ 1935 ¦ 315 ¦ 255 ¦

¦42¦Красноуральск ¦ 1860 ¦ 330 ¦ 270 ¦

¦43¦Каменск-Уральский ¦ 2565 ¦ 600 ¦ 390 ¦

¦44¦Карпинск ¦ 1800 ¦ 315 ¦ 255 ¦

¦45¦Кушва ¦ 1860 ¦ 315 ¦ 255 ¦

¦46¦Нижняя Салда ¦ 1770 ¦ 315 ¦ 255 ¦

¦47¦Нижний Тагил ¦ 1800 ¦ 360 ¦ 300 ¦

¦48¦Нижняя Тура ¦ 1860 ¦ 330 ¦ 255 ¦

¦49¦Невьянск ¦ 1935 ¦ 345 ¦ 270 ¦

¦50¦Первоуральск ¦ 1890 ¦ 315 ¦ 225 ¦

¦51¦Полевской ¦ 2055 ¦ 315 ¦ 255 ¦

¦52¦Ревда ¦ 1860 ¦ 315 ¦ 255 ¦

¦53¦Реж ¦ 2445 ¦ 480 ¦ 360 ¦

¦54¦Североуральск ¦ 1665 ¦ 315 ¦ 255 ¦

¦55¦Серов ¦ 1800 ¦ 390 ¦ 315 ¦

¦56¦Лесной ¦ 1935 ¦ 390 ¦ 330 ¦

¦57¦Артемовский ¦ 2520 ¦ 525 ¦ 360 ¦

¦58¦Богданович ¦ 2595 ¦ 555 ¦ 360 ¦

¦59¦Верхняя Салда ¦ 1740 ¦ 315 ¦ 255 ¦

¦60¦Заречный ¦ 1800 ¦ 315 ¦ 255 ¦

¦61¦Качканар ¦ 1740 ¦ 330 ¦ 255 ¦

¦62¦Сухой Лог ¦ 2595 ¦ 570 ¦ 390 ¦

¦63¦Тавда ¦ 1650 ¦ 390 ¦ 270 ¦

¦64¦Новоуральск ¦ 2055 ¦ 345 ¦ 270 ¦

L--+-------------------+--------+----------+-----------

Приложение 2

к Областному закону

"О плате за землю на территории

Свердловской области"

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

ПО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ УГОДЬЯМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЛЯ РАСЧЕТА СУММ НАЛОГОВ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ

И ГРАЖДАН, КРОМЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

---T-------------------T------------------------------¬

¦N ¦ Наименование ¦ Ставки налога (руб./га) ¦

¦пп¦ районов и городов +--------T----------T----------+

¦ ¦ ¦ Пашня ¦ Сенокосы ¦ Пастбища ¦

+--+-------------------+--------+----------+----------+

¦ ¦ Районы: ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ 1¦Алапаевский ¦ 3080 ¦ 600 ¦ 460 ¦

¦ 2¦Артемовский ¦ 3360 ¦ 700 ¦ 480 ¦

¦ 3¦Ачитский ¦ 2860 ¦ 440 ¦ 340 ¦

¦ 4¦Артинский ¦ 3160 ¦ 480 ¦ 360 ¦

¦ 5¦Байкаловский ¦ 3320 ¦ 680 ¦ 500 ¦

¦ 6¦Белоярский ¦ 3600 ¦ 760 ¦ 520 ¦

¦ 7¦Богдановичский ¦ 3460 ¦ 740 ¦ 480 ¦

¦ 8¦Верхотурский ¦ 2480 ¦ 480 ¦ 340 ¦

¦ 9¦Верхнесалдинский ¦ 2320 ¦ 420 ¦ 340 ¦

¦10¦Гаринский ¦ 2260 ¦ 520 ¦ 360 ¦

¦11¦Ирбитский ¦ 3240 ¦ 640 ¦ 520 ¦

¦12¦Каменский ¦ 3560 ¦ 760 ¦ 500 ¦

¦13¦Камышловский ¦ 3480 ¦ 680 ¦ 480 ¦

¦14¦Красноуфимский ¦ 3260 ¦ 480 ¦ 340 ¦

¦15¦Невьянский ¦ 2820 ¦ 460 ¦ 360 ¦

¦16¦Нижнесергинский ¦ 2760 ¦ 360 ¦ 320 ¦

¦17¦Новолялинский ¦ 2240 ¦ 420 ¦ 340 ¦

¦18¦Пригородный ¦ 2860 ¦ 480 ¦ 400 ¦

¦19¦Пышминский ¦ 3340 ¦ 660 ¦ 500 ¦

¦20¦Режевской ¦ 3320 ¦ 640 ¦ 480 ¦

¦21¦Слободо-Туринский ¦ 2980 ¦ 660 ¦ 440 ¦

¦22¦Серовский ¦ 2440 ¦ 560 ¦ 400 ¦

¦23¦Сухоложский ¦ 3460 ¦ 760 ¦ 520 ¦

¦24¦Сысертский ¦ 3220 ¦ 680 ¦ 480 ¦

¦25¦Таборинский ¦ 2280 ¦ 500 ¦ 340 ¦

¦26¦Тугулымский ¦ 3360 ¦ 720 ¦ 460 ¦

¦27¦Талицкий ¦ 3380 ¦ 700 ¦ 480 ¦

¦28¦Туринский ¦ 2980 ¦ 640 ¦ 460 ¦

¦29¦Тавдинский ¦ 2200 ¦ 520 ¦ 360 ¦

¦30¦Шалинский ¦ 2360 ¦ 380 ¦ 300 ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ Города: ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦31¦Алапаевск ¦ 3180 ¦ 680 ¦ 520 ¦

¦32¦Асбест ¦ 2320 ¦ 420 ¦ 420 ¦

¦33¦Березовский ¦ 2460 ¦ 420 ¦ 340 ¦

¦34¦Верхняя Пышма ¦ 2400 ¦ 420 ¦ 340 ¦

¦35¦Екатеринбург ¦ 2820 ¦ 560 ¦ 360 ¦

¦36¦Ивдель ¦ 2140 ¦ 600 ¦ 420 ¦

¦37¦Ирбит ¦ 3180 ¦ 600 ¦ 460 ¦

¦38¦Краснотурьинск ¦ 2480 ¦ 420 ¦ 340 ¦

¦39¦Камышлов ¦ 3420 ¦ 680 ¦ 480 ¦

¦40¦Красноуфимск ¦ 3320 ¦ 480 ¦ 340 ¦

¦41¦Кировград ¦ 2580 ¦ 420 ¦ 340 ¦

¦42¦Красноуральск ¦ 2480 ¦ 440 ¦ 360 ¦

¦43¦Каменск-Уральский ¦ 3420 ¦ 800 ¦ 520 ¦

¦44¦Карпинск ¦ 2400 ¦ 420 ¦ 340 ¦

¦45¦Кушва ¦ 2480 ¦ 420 ¦ 340 ¦

¦46¦Нижняя Салда ¦ 2360 ¦ 420 ¦ 340 ¦

¦47¦Нижний Тагил ¦ 2400 ¦ 480 ¦ 400 ¦

¦48¦Нижняя Тура ¦ 2480 ¦ 440 ¦ 340 ¦

¦49¦Невьянск ¦ 2580 ¦ 460 ¦ 360 ¦

¦50¦Первоуральск ¦ 2520 ¦ 420 ¦ 300 ¦

¦51¦Полевской ¦ 2740 ¦ 420 ¦ 340 ¦

¦52¦Ревда ¦ 2480 ¦ 420 ¦ 340 ¦

¦53¦Реж ¦ 3260 ¦ 640 ¦ 480 ¦

¦54¦Североуральск ¦ 2220 ¦ 420 ¦ 340 ¦

¦55¦Серов ¦ 2400 ¦ 520 ¦ 420 ¦

¦56¦Лесной ¦ 2580 ¦ 520 ¦ 440 ¦

¦57¦Артемовский ¦ 3360 ¦ 700 ¦ 480 ¦

¦58¦Богданович ¦ 3460 ¦ 740 ¦ 480 ¦

¦59¦Верхняя Салда ¦ 2320 ¦ 420 ¦ 340 ¦

¦60¦Заречный ¦ 2400 ¦ 420 ¦ 340 ¦

¦61¦Качканар ¦ 2320 ¦ 440 ¦ 340 ¦

¦62¦Сухой Лог ¦ 3460 ¦ 760 ¦ 520 ¦

¦63¦Тавда ¦ 2200 ¦ 520 ¦ 360 ¦

¦64¦Новоуральск ¦ 2740 ¦ 460 ¦ 360 ¦

L--+-------------------+--------+----------+-----------

Приложение 3

к Областному закону

"О плате за землю на территории

Свердловской области"

Таблица 1

СРЕДНИЕ СТАВКИ

ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА В ГОРОДАХ И РАБОЧИХ ПОСЕЛКАХ

РУБ./КВ. М В РАСЧЕТЕ НА ГОД

|————————————|——————————————————————————————————————————————————————————————------|

|Экономиче- |Численность населения (тыс. человек) |

|ский район | |

|————————————|———————|———————|————————|—————————|—————————|——————————|————————————|

| |до 20 |20-50 |50-100 |100-250 |250-500 |500-1000 |свыше 1000 |

|————————————|———————|———————|————————|—————————|—————————|——————————|————————————|

|Уральский |70 |120 |140 |150 |170 |200 |230 |

|————————————|———————|———————|————————|—————————|—————————|——————————|————————————|

Таблица 2

КОЭФФИЦИЕНТ УВЕЛИЧЕНИЯ СРЕДНЕЙ СТАВКИ

ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ЗА СЧЕТ СТАТУСА ГОРОДА,

РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ПОТЕНЦИАЛА

|————————————|—————————————————————————————————————————————————————————————————------|

|Группы |Численность населения городов (тыс. чел.) |

|городов | |

|————————————|—————————|—————————|————————————————————————-|————————————————————————-|

| |100-250 |250-500 |500-1000 |свыше 1000 |

|————————————|—————————|—————————|——————————|——————————————|——————————|——————————————|

| | | |в городе |в пригород- |в городе |в пригород- |

| | | | |ной зоне | |ной зоне |

|————————————|—————————|—————————|——————————|——————————————|——————————|——————————————|

|Областной |2,2 |2,3 |2,4 |1,9 |2,6 |2,2 |

|центр, | | | | | | |

|города | | | | | | |

|с разви- | | | | | | |

|тым соц.- | | | | | | |

|культурным | | | | | | |

|потенциа- | | | | | | |

|лом | | | | | | |

|————————————|—————————|—————————|——————————|——————————————|——————————|——————————————|