**О земельном налоге (с изменениями на 30 ноября 2018 года)**

ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2005 года N 495

О земельном налоге

(с изменениями на 30 ноября 2018 года)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ с изменениями и дополнениями, внесенными:  [постановлением Псковской городской Думы от 15.12.05 N 530](http://docs.cntd.ru/document/924014750), изменение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.06, (Псковская правда от 20.01.06 N 11);
[решением Псковской городской Думы от 30.06.06 N 180](http://docs.cntd.ru/document/924015429) - распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.06, (Псковская правда от 18.07.06 N 150);
[решением Псковской городской Думы от 27.10.06 N 272](http://docs.cntd.ru/document/924015815), распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.06 (Псковская правда от 11.11.06 N 235);
[решением Псковской городской Думы от 30.11.06 N 346](http://docs.cntd.ru/document/924015976), распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.06 (Псковская правда от 16.12.06 N 264);
[решением Псковской городской Думы от 28.02.07 N 408 -](http://docs.cntd.ru/document/924016312)распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2007 года, (Псковская правда от 17.03.07 N 52-53);
[решением Псковской городской Думы от 29.05.2007 N 84](http://docs.cntd.ru/document/924016657) - распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2006, (Псковская правда от 09.06.07 N 117-119);
[решением Псковской городской Думы от 14.09.2007 N 136](http://docs.cntd.ru/document/924017281) (с изменениями на 29.11.2007, внесенными [решением Псковской городской Думы от 29.11.2007 N 227](http://docs.cntd.ru/document/924017216));
[решением Псковской городской Думы от 07.12.2007 N 254](http://docs.cntd.ru/document/924017299), Псковская правда от 18.12.07 N 265-267;
[решением Псковской городской Думы от 11.07.2008 N 498](http://docs.cntd.ru/document/924018234) -распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2008, Псковская правда от 25.07.08 N 191-192;

[решением Псковской городской Думы от 28.12.2009 N 1048](http://docs.cntd.ru/document/924020469) - распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2010, Псковская правда от 29.12.09 N 260-262);
[решением Псковской городской Думы от 23.11.2010 N 1491](http://docs.cntd.ru/document/924022145);
[решением Псковской городской Думы от 27.05.2011 N 1757](http://docs.cntd.ru/document/924023337) - распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2011, Псковские новости от 10.06.11 N 43;
[решением Псковской городской Думы от 10.10.2011 N 1962](http://docs.cntd.ru/document/924024249), Псковские новости от 14.10.11 N 79;
[решением Псковской городской Думы от 17.07.2013 N 638](http://docs.cntd.ru/document/462702185) - [пункт 1) настоящего решения](http://docs.cntd.ru/document/462702185)распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2013 года; [пункт 2) настоящего решения](http://docs.cntd.ru/document/462702185) распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2012 года, Псковские Новости от 31.07.13 N 54;
[решением Псковской городской Думы от 03.10.2013 N 713](http://docs.cntd.ru/document/462702836);
[решением Псковской городской Думы от 04.04.2014 N 953](http://docs.cntd.ru/document/462704725) - действие [подпунктов 3](http://docs.cntd.ru/document/462704725) и [4 пункта 1 настоящего Решения](http://docs.cntd.ru/document/462704725) распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2013 года. Действие [подпункта 1 пункта 1 настоящего Решения](http://docs.cntd.ru/document/462704725) распространяется только на налоговый период 2014 года, Псковские Новости от 09.04.14 N 30;
[решением Псковской городской Думы от 24.06.2015 N 1519](http://docs.cntd.ru/document/462709751) - распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2015 года, Псковские Новости от 26.06.15 N 59;
[решением Псковской городской Думы от 28.12.2016 N 2191](http://docs.cntd.ru/document/462714922), Псковские Новости от 13.01.17 N 2;
[решением Псковской городской Думы от 28.04.2017 N 2304](http://docs.cntd.ru/document/462716141) - распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01. 2017 года, Псковские Новости от 03.05.17 N 33;
[решением Псковской городской Думы от 28.04.2017 N 2305](http://docs.cntd.ru/document/462716142), Псковские Новости от 03.05.17 N 33;
[решением Псковской городской Думы от 14.06.2017 N 2380](http://docs.cntd.ru/document/462716479), Псковские Новости от 16.06.17 N 46;
[решением Псковской городской Думы от 26.09.2018 N 418](http://docs.cntd.ru/document/462720043), Псковские Новости от 03.10.18 N 71;
[решением Псковской городской Думы от 30.11.2018 N 485](http://docs.cntd.ru/document/462720586).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принято на 48-й сессии Псковской городской Думы третьего созыва

В целях обеспечения прав и законных интересов населения, на основании [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), руководствуясь [ст. 28 Устава города Пскова](http://docs.cntd.ru/document/924001554), Псковская городская Дума постановила:

1. Установить с 01.01.2006 земельный налог на территории муниципального образования "Город Псков".

2. Утвердить Положение о земельном налоге согласно Приложению.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2006, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования.

4. (Пункт утратил силу на основании [решения Псковской городской Думы от 11.07.2008 N 498](http://docs.cntd.ru/document/924018234)).

5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

Председатель Псковской Мэр города Пскова
городской Думы
Л.Н. Трифонов М.Я. Хоронен

Приложение. Положение о земельном налоге

Приложение к Постановлению
Псковской городской Думы
от 31.10.2005 N 495

     1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с [Налоговым кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421) на территории муниципального образования "Город Псков" определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, порядок и сроки представления документов, подтверждающих право на получение льготы (уменьшение налоговой базы).

    2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах (абзац в редакции, введенной в действие с 13.01.17 [решением Псковской городской Думы от 28.12.2016 N 2191](http://docs.cntd.ru/document/462714922)):

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.1) 0,2 процента в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
(Пункт 1 в редакции, введенной в действие с 16.06.17 [решением Псковской городской Думы от 14.06.2017 N 2380](http://docs.cntd.ru/document/462716479));

2) (пункт исключен с 01.01.14 [решением Псковской городской Думы от 03.10.2013 N 713](http://docs.cntd.ru/document/462702836));

3) (подпункт отменен [решением Псковской городской Думы от 14.09.2007 N 136](http://docs.cntd.ru/document/924017281) (с изменениями на 29.11.2007, внесенными [решением Псковской городской Думы от 29.11.2007 N 227](http://docs.cntd.ru/document/924017216));

4) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

5) 1,0 процент в отношении земельных участков занятых санаторными комплексами (пункт дополнительно включен с 09.05.14 [решением Псковской городской Думы от 04.04.2014 N 953](http://docs.cntd.ru/document/462704725)).

(Раздел 2 в редакции [решения Псковской городской Думы от 14.09.2007 N 136](http://docs.cntd.ru/document/924017281) (с изменениями на 29.11.2007, внесенными [решением Псковской городской Думы от 29.11.2007 N 227](http://docs.cntd.ru/document/924017216)).

     3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом (пункт в редакции, введенной в действие с 26.06.15 [решением Псковской городской Думы от 24.06.2015 N 1519](http://docs.cntd.ru/document/462709751)).

2. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года). Суммы авансовых платежей по налогу исчисляются налогоплательщиками - организациями самостоятельно как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (абзац в редакции, введенной в действие с 01.01.19 [решением Псковской городской Думы от 30.11.2018 N 485](http://docs.cntd.ru/document/462720586)).

Право не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода предоставлено следующим категориям налогоплательщиков:

- общеобразовательные учреждения и дошкольные образовательные учреждения;

- садоводческие объединения граждан.
(Пункт 2 в редакции, введенной в действие с 26.06.15 [решением Псковской городской Думы от 24.06.2015 N 1519](http://docs.cntd.ru/document/462709751)).

     4. Налоговые льготы

1. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму на одного налогоплательщика на территории муниципального образования "Город Псков" в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении:

1) в размере 100 000 рублей для следующих категорий налогоплательщиков:

- граждан, официально признанных органами социальной защиты малоимущими.
(Подпункт 1 в редакции, введенной в действие с 09.05.14 [решением Псковской городской Думы от 04.04.2014 N 953](http://docs.cntd.ru/document/462704725)).

2) в размере 200 000 рублей для следующих категорий налогоплательщиков:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
(Пункт 1 в редакции, введенной в действие с 31.07.13 [решением Псковской городской Думы от 17.07.2013 N 638](http://docs.cntd.ru/document/462702185)).

2. Освобождаются от налогообложения:

- общественные организации, передавшие в аренду (пользование) помещения, используемые для организации учебно-тренировочного процесса в муниципальных детско-юношеских спортивных школах - в отношении земельных участков, на которых расположены объекты, переданные в аренду;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны (абзац дополнительно включен с 10.06.11 [решением Псковской городской Думы от 27.05.2011 N 1757](http://docs.cntd.ru/document/924023337));

- инвалиды I и II групп (абзац дополнительно включен с 09.05.14 [решением Псковской городской Думы от 04.04.2014 N 953](http://docs.cntd.ru/document/462704725));

- садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан за налоговые периоды 2017 - 2019 годов (абзац дополнительно включен с 03.06.17 [решением Псковской городской Думы от 28.04.2017 N 2304](http://docs.cntd.ru/document/462716141); в редакции, введенной в действие с 04.11.18 [решением Псковской городской Думы от 26.09.2018 N 418](http://docs.cntd.ru/document/462720043)).

3. Освобождаются от налогообложения на 50%:

- неработающие пенсионеры, достигшие 65 летнего возраста и старше в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования:

- для жилищного строительства;

- занятых жилищным фондом;

- для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, а также дачного хозяйства.

Льгота не применяется в отношении земельных участков, используемых для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.
(Пункт 3 дополнительно включен с 09.05.14 [решением Псковской городской Думы от 04.04.2014 N 953](http://docs.cntd.ru/document/462704725)).

    5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на получение налоговой льготы (уменьшение налоговой базы)

5.1. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору в срок не позднее 1 февраля года, являющегося налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на получение льготы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 30 дней со дня его возникновения (утраты).

5.2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и следующие документы:

а) налогоплательщики - неработающие пенсионеры, достигшие 65-летнего возраста - копию трудовой книжки и выписку из лицевого счета застрахованного лица из Управления Пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) в городе Пскове и Псковском районе Псковской области (межрайонное) за истекший налоговый период. Достижение 65-летнего возраста исчисляется на 1 января года, следующего за истекшим налоговым периодом. Льгота предоставляется, если в течение истекшего налогового периода пенсионер работал не более 3-х месяцев.

б) налогоплательщики - неработающие пенсионеры, достигшие возраста 75 лет и старше, - копию трудовой книжки и копию страницы паспорта, с указанием даты рождения налогоплательщика. Достижение 75-летнего возраста исчисляется на 1 января года, следующего за истекшим налоговым периодом (абзац в редакции, введенной в действие с 03.05.17 [решением Псковской городской Думы от 28.04.2017 N 2305](http://docs.cntd.ru/document/462716142)).

Указанной категории налогоплательщиков достаточно подтвердить свое право на налоговую льготу единожды, при обращении с соответствующим правом в налоговый орган.

в) налогоплательщики - ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны - копию удостоверения ветерана или инвалида Великой Отечественной войны.

Указанной категории налогоплательщиков необходимо подтвердить свое право на налоговую льготу единожды, при обращении с соответствующим правом в налоговый орган.

г) налогоплательщики - инвалиды I и II групп - копию справки медико-социальной экспертизы.

Налогоплательщики - инвалиды I и II групп, группа инвалидности которым установлена без указания срока переосвидетельствования необходимо подтвердить свое право на налоговую льготу единожды, при обращении с соответствующим правом в налоговый орган.
(Пункт 5 в редакции, введенной в действие с 13.01.17 [решением Псковской городской Думы от 28.12.2016 N 2191](http://docs.cntd.ru/document/462714922)).

Председатель Комитета экономического
развития Администрации города Пскова В.М. Толстых

Текст документа сверен по:
официальная рассылка

Редакция подготовлена Псковским
представительством "Кодекс"