**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ" РЕШЕНИЕ от 27 октября 2005 г. N 204 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"**

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru/)

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"

РЕШЕНИЕ

от 27 октября 2005 г. N 204

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД АСТРАХАНЬ"

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Город Астрахань" от 24.11.2005 N 225, от 30.05.2006 N 51,

Городской Думы муниципального образования

"Город Астрахань"  от 28.06.2007 N 78, от 26.10.2007 N 117,

от 20.12.2007 N 178, от 11.06.2008 N 91,

от 27.11.2008 N 167, от 28.10.2010 N 138,

от 16.11.2010 N 205, от 04.08.2011 N 85,

от 25.10.2012 N 196, от 22.05.2014 N 98,

от 20.11.2014 N 228, от 04.12.2014 N 233)

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29 ноября 2004 года N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставамуниципального образования "Город Астрахань", в соответствии с решением постоянной комиссии по нормотворчеству, законности и правопорядку от 25.10.2005 N 100 Совет решил:

1. Утвердить [Положение](http://www.astrgorod.ru/content/sovet-municipalnogo-obrazovaniya-gorod-astrahan-reshenie-ot-27-oktyabrya-2005-g-n-204-ob#P47) о земельном налоге на территории муниципального образования "Город Астрахань" (прилагается).

------------------------------------------------------------------

КонсультантПлюс: примечание.

Пункт 2 фактически утратил силу в связи с принятием Решения Совета муниципального образования "Город Астрахань" от 24.11.2005 N 224, отменившего Решение городского Совета города Астрахани от 04.12.2001 N 123.

------------------------------------------------------------------

2. Признать утратившим силу статью 4 Положения о налогообложении, сборах и других платежах на территории города Астрахани, утвержденного Решением городского Совета города Астрахани от 04.12.2001 N 123.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

4. Пресс-службе Совета опубликовать настоящее Решение в газете "Горожанин".

5. Контрольно-организационному отделу Совета сделать соответствующую запись в оригинале Решения городского Совета города Астрахани от 04.12.2001 N 123.

Глава муниципального образования

"Город Астрахань"

С.А.БОЖЕНОВ

Председатель Совета муниципального

образования "Город Астрахань"

Е.С.ДУНАЕВ

Утверждено

Решением Совета

от 27 октября 2005 г. N 204

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД

АСТРАХАНЬ"

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Город Астрахань" от 24.11.2005 N 225, от 30.05.2006 N 51,

Городской Думы муниципального образования

"Город Астрахань" от 28.06.2007 N 78, от 26.10.2007 N 117,

от 20.12.2007 N 178, от 11.06.2008 N 91,

от 27.11.2008 N 167, от 28.10.2010 N 138,

от 16.11.2010 N 205, от 04.08.2011 N 85,

от 25.10.2012 N 196, от 22.05.2014 N 98,

от 20.11.2014 N 228, от 04.12.2014 N 233)

Настоящее Положение, в соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливает земельный налог на территории муниципального образования "Город Астрахань".

Статья 1. Общие положения

1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования "Город Астрахань".

2. Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования "Город Астрахань" устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

Статья 2. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот

1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

(в ред. Решения Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 04.08.2011 N 85)

2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. Решения Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 28.10.2010 N 138)

2. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган по месту нахождения земельного участка и иные сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

Статья 3. Налоговая ставка

(в ред. Решения Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 11.06.2008 N 91)

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0.1 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

- предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, животноводства;

- занятых водными объектами, находящимися в обороте;

- занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.

------------------------------------------------------------------

Действие пункта 2 статьи 3 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2008 года.

------------------------------------------------------------------

2. 0.15 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

(п. 2 в ред. Решения Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 27.11.2008 N 167)

------------------------------------------------------------------

Действие пункта 3 статьи 3 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2008 года.

------------------------------------------------------------------

3. 0.05 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов многоэтажной (от одного и выше этажей) жилой застройки, а также занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных земельных участков для жилищного строительства многоэтажной застройки.

(п. 3 в ред. Решения Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 27.11.2008 N 167)

4. 0.3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

абзац исключен с 1 января 2008 года. - Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 27.11.2008 N 167;

- занятых объектами образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры (за исключением земельных участков под культурно-развлекательными комплексами, казино и игровыми клубами), искусства;

- предназначенных для сельскохозяйственного использования;

абзац исключен с 1 января 2008 года. - Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 27.11.2008 N 167.

5. 0.5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей, отдельно стоящих и (или) в составе гаражных кооперативов для личного использования.

6. Исключен с 1 января 2009 года. - Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 27.11.2008 N 167.

7. 1.2 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных:

- для размещения зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

- для размещения объектов транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражами, указанными в [пункте 5](http://www.astrgorod.ru/content/sovet-municipalnogo-obrazovaniya-gorod-astrahan-reshenie-ot-27-oktyabrya-2005-g-n-204-ob#P103) настоящей статьи, и автостоянками), объектов связи.

абзац исключен 1 января 2013 года. - Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 25.10.2012 N 196.

8. Исключен с 1 января 2009 года. - Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 27.11.2008 N 167.

9. 1.5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

Статья 4. Налоговые льготы

1. Не являются объектами налогообложения земельные участки, занятые под захоронения (кладбища), расположенные на территории муниципального образования "Город Астрахань".

------------------------------------------------------------------

Действие пункта 2 статьи 4 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2007 года.

------------------------------------------------------------------

2. Освобождаются от уплаты земельного налога:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

3) инвалиды I, II, III групп;

4) дети-инвалиды;

(в ред. Решения Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 20.12.2007 N 178)

5) пенсионеры, пенсии которым назначены в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, в отношении земельных участков в размере 600 квадратных метров площади земельного участка;

6) родители воинов, погибших в горячих точках страны и мира;

7) физические лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, на производственном объединении "Маяк", сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

8) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

(п. 2 в ред. Решения Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 26.10.2007 N 117)

3. Исключен с 1 января 2013 года. - Решение Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 25.10.2012 N 196.

3. Освобождаются от уплаты земельного налога бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования "Город Астрахань", в отношении принадлежащих им земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

(п. 3 введен Решением Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 20.11.2014 N 228)

4. Освобождаются от уплаты земельного налога органы местного самоуправления муниципального образования "Город Астрахань", их структурные подразделения, являющиеся юридическими лицами, казенные и автономные муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования "Город Астрахань", в отношении принадлежащих им земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

(п. 4 введен Решением Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 04.12.2014 N 233)

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налог, подлежащий уплате в бюджет по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

(в ред. Решения Совета муниципального образования "Город Астрахань" от 24.11.2005 N 225)

Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

(в ред. Решения Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 11.06.2008 N 91)

Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают платежи по налогу на основании налогового уведомления не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. Решения Городской Думы муниципального образования "Город Астрахань" от 22.05.2014 N 98)

2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

Статья 6. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

1. Органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра (Территориальный орган Федерального агентства кадастра объектов недвижимости - Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Астраханской области), по результатам проведения государственной кадастровой оценки земель предоставляют сведения по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, о кадастровой стоимости каждого земельного участка, являющегося объектом налогообложения, расположенного в границах муниципального образования "Город Астрахань", в нижеследующем порядке и в нижеуказанные сроки:

1) налоговым органам в срок до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом по налогоплательщикам - организациям; по налогоплательщикам - физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателям; по налогоплательщикам - физическим лицам, в отношении каждого земельного участка, принадлежащего на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, с целью определения их налоговой базы. Информация должна представляться в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения;

2) налогоплательщикам - организациям по их запросам в срок до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом в отношении каждого земельного участка, принадлежащего данной категории налогоплательщиков на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, с целью самостоятельного определения данными налогоплательщиками налоговой базы;

3) налогоплательщикам - физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями, по их запросам в срок до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, в отношении каждого земельного участка, принадлежащего данной категории налогоплательщиков на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и используемых ими в предпринимательской деятельности, с целью самостоятельного определения данными налогоплательщиками налоговой базы.

2. Органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра (Территориальный орган Федерального агентства кадастра объектов недвижимости - Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Астраханской области), по результатам проведения государственной кадастровой оценки земель доводят до сведения налогоплательщиков сведения по состоянию на 1 января календарного года, являющегося налоговым периодом, о кадастровой стоимости каждого земельного участка, являющегося объектом налогообложения, расположенного в границах муниципального образования "Город Астрахань", через средства массовой информации в срок не позднее 1 февраля календарного года, являющегося налоговым периодом.

3. Налоговые органы ежегодно вручают налогоплательщикам - физическим лицам, налоговые уведомления, содержащие сведения о суммах налога.

(в ред. Решений Совета муниципального образования "Город Астрахань" от 24.11.2005 N 225, от 04.08.2011 N 85)