**О Порядке выплаты компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики (с изменениями на 4 октября 2017 года)**

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2012 года N 231-ПП

О Порядке выплаты компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики

(с изменениями на 4 октября 2017 года)

(в ред. [Постановлений Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 11.02.2014 N 12-ПП](http://docs.cntd.ru/document/460278761), [от 31.12.2015 N 320-ПП](http://docs.cntd.ru/document/432838937), [от 04.10.2017 N 181-ПП](http://docs.cntd.ru/document/450357647))

В соответствии с [постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 сентября 2013 г. N 264-ПП "О государственной программе Кабардино-Балкарской Республики "Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики"](http://docs.cntd.ru/document/460188053) Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

(преамбула в ред. [Постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 04.10.2017 N 181-ПП](http://docs.cntd.ru/document/450357647))

1. Утвердить прилагаемый Порядок выплаты компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

2. Определить Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики уполномоченным исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики по осуществлению выплаты компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

(в ред. [Постановлений Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 31.12.2015 N 320-ПП](http://docs.cntd.ru/document/432838937), [от 04.10.2017 N 181-ПП](http://docs.cntd.ru/document/450357647))

3. Министерству финансов Кабардино-Балкарской Республики при формировании республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики ежегодно предусматривать средства Министерству строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики на осуществление выплаты компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

(в ред. [Постановлений Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 11.02.2014 N 12-ПП](http://docs.cntd.ru/document/460278761), [от 31.12.2015 N 320-ПП](http://docs.cntd.ru/document/432838937), [от 04.10.2017 N 181-ПП](http://docs.cntd.ru/document/450357647))

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Болотокова В.Х.

(п. 4 в ред. [Постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 04.10.2017 N 181-ПП](http://docs.cntd.ru/document/450357647))

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
И.ГЕРТЕР

ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ ЧАСТИ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ ГРАЖДАНАМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ ВЛАДЕЛЬЦАМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СЕРТИФИКАТА НА МАТЕРИНСКИЙ (СЕМЕЙНЫЙ) КАПИТАЛ, ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ РЕСПУБЛИКАНСКОГО БЮДЖЕТА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(в ред. [Постановлений Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 11.02.2014 N 12-ПП](http://docs.cntd.ru/document/460278761), [от 31.12.2015 N 320-ПП](http://docs.cntd.ru/document/432838937), [от 04.10.2017 N 181-ПП](http://docs.cntd.ru/document/450357647))

I. Общие положения

1. Предоставление из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики средств на выплату компенсации части процентной ставки по привлеченным ипотечным кредитам (далее - компенсация) производится гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (далее - граждане) и имеющим постоянную регистрацию в Кабардино-Балкарской Республике не менее 5 лет.

2. Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее - Министерство):

(в ред. [Постановлений Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 31.12.2015 N 320-ПП](http://docs.cntd.ru/document/432838937), [от 04.10.2017 N 181-ПП](http://docs.cntd.ru/document/450357647))

ежегодно проводит конкурс по определению уполномоченного банка и заключает договор о сотрудничестве в соответствии с настоящим Порядком с указанием механизма списания средств со счета Министерства на счет уполномоченного банка для зачисления на лицевые счета граждан, открытые в уполномоченном банке;

(в ред. [Постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 11.02.2014 N 12-ПП](http://docs.cntd.ru/document/460278761))

доводит до уполномоченного банка лимит средств из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на выплату компенсации.

3. Граждане обращаются в уполномоченный банк для получения ипотечного кредита на условиях выплаты компенсации, при этом сумма ипотечного кредита не может превышать 1,5 млн рублей.

Часть или вся сумма по государственному сертификату на материнский (семейный) капитал направляется на уплату первоначального взноса или погашение ипотечного кредита на условиях выплаты компенсации.

(в ред. [Постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 11.02.2014 N 12-ПП](http://docs.cntd.ru/document/460278761))

4. Уполномоченный банк:

проводит консультацию граждан по условиям предоставления ипотечного кредита согласно настоящему Порядку;

предоставляет гражданам ипотечный кредит на условиях выплаты компенсации, при этом сумма выдаваемых ипотечных кредитов должна быть обеспечена лимитом средств из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики в текущем году, предназначенным на компенсацию. При освоении данного лимита выдача гражданам ипотечных кредитов на условиях выплаты компенсации прекращается;

(в ред. [Постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 11.02.2014 N 12-ПП](http://docs.cntd.ru/document/460278761))

абзац утратил силу. - [Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 11.02.2014 N 12-ПП](http://docs.cntd.ru/document/460278761).

5. Компенсация осуществляется в пределах средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, предусмотренных на текущий финансовый год, в размере 50 процентов ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора между гражданином и уполномоченным банком.

6. Для получения средств на выплату компенсации гражданин должен открыть в уполномоченном банке лицевой счет, позволяющий совершать приходно-расходные операции.

7. Для включения гражданина в реестр граждан на предоставление из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики средств на выплату компенсации гражданин однократно представляет (в последний день рабочей недели) в Министерство следующие документы:

заявление на получение средств на выплату компенсации части процентной ставки по привлеченному кредиту (представляется в период со дня подписания Министерством договора о сотрудничестве с уполномоченным банком в текущем году до дня заключения соответствующего договора с уполномоченным банком в очередном году);

(в ред. [Постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 31.12.2015 N 320-ПП](http://docs.cntd.ru/document/432838937))

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

копия кредитного договора, заверенная банком;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, заверенная банком;

(в ред. [Постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 04.10.2017 N 181-ПП](http://docs.cntd.ru/document/450357647))

копия лицевого счета, действующего в режиме "до востребования", заверенная банком.

8. Выплата компенсации начинается с месяца, следующего за отчетным, в котором гражданин представил полный перечень документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, за исключением копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, и осуществляется ежемесячно в течение срока действия кредитного договора, но не более чем 10 лет со дня предоставления ипотечного кредита.

(в ред. [Постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 04.10.2017 N 181-ПП](http://docs.cntd.ru/document/450357647))

9. Гражданин, взявший кредит на приобретение недвижимости, в течение 2 месяцев с даты получения кредита обязан представить в Министерство полный перечень документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

10. Гражданин, взявший кредит на строительство недвижимости подрядным или хозяйственным способом, в течение 2 месяцев с даты получения кредита обязан представить в Министерство полный перечень документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, за исключением копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (его необходимо представить в течение 36 месяцев с даты получения кредита).

(в ред. [Постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 04.10.2017 N 181-ПП](http://docs.cntd.ru/document/450357647))

11. При несоблюдении условий, указанных в пунктах 9 и 10 настоящего Порядка, выплата компенсации прекращается.

12. В случае если гражданин в течение двух месяцев подряд не уплачивает проценты по ипотечному кредиту, выплата компенсации прекращается.

(в ред. [Постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 11.02.2014 N 12-ПП](http://docs.cntd.ru/document/460278761))

13. Уполномоченный банк ежемесячно до 10 числа представляет в Министерство реестр граждан, получивших ипотечные кредиты в рамках настоящего Порядка, с указанием уплаченных процентов по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

14. Министерство на основании документов, представленных гражданином и уполномоченным банком, осуществляет проверку правильности исчисления средств на выплату компенсации, составляет список граждан на предоставление из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики средств на выплату компенсации и не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, представляет его в Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

15. На основании представленного Министерством списка Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики не позднее месяца, следующего за отчетным, перечисляет средства на выплату компенсации на лицевой счет Министерства в пределах согласованного лимита бюджетных обязательств на очередной месяц.

16. Списание средств на выплату компенсации с лицевого счета Министерства и зачисление на лицевой счет гражданина, открытый в уполномоченном банке, осуществляет Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики на основании представленных Министерством платежных документов и договора с уполномоченным банком.

17. Поступившие на лицевые счета средства могут направляться на погашение части процентов, начисленных уполномоченным банком за пользование кредитом с даты предыдущего платежа, согласно письменным поручениям, оформленным гражданином в уполномоченном банке.

18. Ответственность за достоверность документов, представленных гражданином в соответствии с настоящим Порядком, несет сам гражданин и уполномоченный банк.

19. Министерство финансов Кабардино-Балкарской Республики несет ответственность за своевременную выплату средств на выплату компенсации согласно законодательству Российской Федерации.

20. Министерство осуществляет контроль за правильностью исчисления средств на выплату компенсации, а также целевое использование бюджетных средств.

Приложение N 1. Реестр граждан на представление средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на возмещение части процентной ставки по привлеченным кредитам (Форма)

Приложение N 1
к Порядку
выплаты компенсации части
процентной ставки по предоставленным
ипотечным кредитам гражданам,
являющимся владельцами
государственного сертификата
на материнский (семейный) капитал,
за счет средств республиканского бюджета
Кабардино-Балкарской Республики

Форма

РЕЕСТР
 граждан на представление средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на возмещение части процентной ставки по привлеченным кредитам по состоянию

на "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Ф.И.О. | N и дата кредитного договора | Дата получения кредита | Размер кредита, тыс. руб. | Остаток задолженности по основному долгу на "\_" \_\_\_\_\_ 20\_ г., руб. | Остаток задолженности по основному долгу на дату платежа процентов, руб. | Процентная ставка за пользование кредитом | Количество дней, за которые начислены проценты | Сумма начисленных процентов, руб. | Сумма уплаченных заемщиком процентов, руб. | Размер субсидии, полагающейся к выплате заемщику за счет средств республиканского бюджета КБР, руб. |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Управляющий уполномоченным банком

Главный бухгалтер

Начальник отдела кредитования

М.П.

Приложение N 2. Сводный реестр на выплату компенсации части процентной ставки по предоставленным ипотечным кредитам гражданам, являющимся владельцами государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (Форма)

Приложение N 2
к Порядку
выплаты компенсации части
процентной ставки по предоставленным
ипотечным кредитам гражданам,
являющимся владельцами
государственного сертификата
на материнский (семейный) капитал,
за счет средств республиканского бюджета
Кабардино-Балкарской Республики

Форма

(в ред. [Постановлений Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 31.12.2015 N 320-ПП](http://docs.cntd.ru/document/432838937), [от 04.10.2017 N 181-ПП](http://docs.cntd.ru/document/450357647))

                                                  УТВЕРЖДАЮ

                                            Министр строительства,

                                жилищно-коммунального и дорожного хозяйства

                                       Кабардино-Балкарской Республики

                                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия

                                               (подпись)

                                                        М.П.

                                         "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

                   СВОДНЫЙ РЕЕСТР N \_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

              на выплату компенсации части процентной ставки

             по предоставленным ипотечным кредитам гражданам,

            являющимся владельцами государственного сертификата

               на материнский (семейный) капитал, за период

                     с \_\_.\_\_.20\_\_ г. по \_\_.\_\_.20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N п/п | Номер счета | Ф.И.О. владельца государственного сертификата на материнский (семейный) капитал | Размер субсидии, полагающейся к выплате заемщику за счет средств республиканского бюджета КБР, руб. | Служебная информация |
| ... |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ИТОГО: |  |  |
| плата за услуги: |  |  |
| ВСЕГО: |  |  |

Руководитель структурного подразделения

Министерства строительства,

жилищно-коммунального и дорожного хозяйства

Кабардино-Балкарской Республики          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

                                                  (подпись)