нта см. ярлык [«Оперативная информация»](http://docs.cntd.ru/document/802042128)

Документ будет изменен

**Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования "город Екатеринбург"**

ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ  
Четырнадцатое заседание

РЕШЕНИЕ   
   
от 22 ноября 2005 года N 14/3  
г.Екатеринбург

Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования "город Екатеринбург"

На основании [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), Постановления Главы города Екатеринбурга от 11 ноября 2005 года N 1080 "О внесении на рассмотрение и утверждение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы "Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования "город Екатеринбург", руководствуясь [статьей 14 Устава муниципального образования "город Екатеринбург"](http://docs.cntd.ru/document/801110855), Екатеринбургская городская Дума  
  
решила:

1. Установить и ввести в действие земельный налог на территории муниципального образования "город Екатеринбург".

2. Установить на территории муниципального образования "город Екатеринбург" ставки земельного налога (Приложение 1).

3. Определить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей:

3.1. Сумма земельного налога, исчисленная по итогам налогового периода, уплачивается:  
  
1) налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, - не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;  
  
2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности, - не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

3.2. Авансовые платежи по земельному налогу:  
  
1) налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, уплачиваются по итогам отчетного периода в текущем налоговом периоде не позднее 15 апреля, 15 июля и 15 октября;  
  
2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности, не уплачиваются.

4. Установить, что доведение до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург", по состоянию на 1 января календарного года осуществляется Главой Екатеринбурга путем официального опубликования указанной информации в газете "Вечерний Екатеринбург" не позднее 1 марта этого года.

5. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с [Налоговым кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:  
  
1) налогоплательщиками - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, одновременно с представлением налоговой декларации;  
  
2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности, не позднее 15 января года, следующего за налоговым периодом.

6. Признать утратившими силу:  
  
[Решение Екатеринбургской городской Думы от 26 сентября 1996 года N 5/1 "Об утверждении дифференцированных ставок земельного налога на территории муниципального образования г.Екатеринбурга"](http://docs.cntd.ru/document/801103586);  
  
[Решение Екатеринбургской городской Думы от 22 апреля 2003 года N 38/3 "Об утверждении дифференцированных ставок земельного налога на территории муниципального образования "город Екатеринбург" на 2003 год и внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.09.96 N 5/1 "Об утверждении дифференцированных ставок земельного налога на территории муниципального образования "город Екатеринбург"](http://docs.cntd.ru/document/802003113);  
  
[Решение Екатеринбургской городской Думы от 28 октября 2003 года N 46/4 "О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 22.04.2003 N 38/3 "Об утверждении дифференцированных ставок земельного налога на территории муниципального образования "город Екатеринбург" на 2003 год и внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.09.96 N 5/1 "Об утверждении дифференцированных ставок земельного налога на территории муниципального образования "город Екатеринбург"](http://docs.cntd.ru/document/802005538);  
  
Решение Екатеринбургской городской Думы от 25 мая 2004 года N 57/7 "О внесении изменений в [Решение Екатеринбургской городской Думы от 26 сентября 1996 года N 5/1 "Об утверждении дифференцированных ставок земельного налога на территории муниципального образования "город Екатеринбург"](http://docs.cntd.ru/document/801103586) (в редакции [Решения Екатеринбургской городской Думы от 22 апреля 2003 года N 38/3](http://docs.cntd.ru/document/802003113))";   
  
[Решение Екатеринбургской городской Думы от 22 февраля 2005 года N 71/5 "О внесении изменения в Решение Екатеринбургской городской Думы от 26 сентября 1996 года N 5/1 "Об утверждении дифференцированных ставок земельного налога на территории муниципального образования "город Екатеринбург"](http://docs.cntd.ru/document/802024905) (в редакции Решения от 25 мая 2004 года N 57/7)".

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

8. Опубликовать настоящее Решение в "Вестнике Екатеринбургской городской Думы" и газете "Вечерний Екатеринбург".

9. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике (А.П. Косинцев) и постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (А.Н. Сизов).

Глава города  
А.М.Чернецкий

Приложение 1. Ставки земельного налога на территории муниципального образования "город Екатеринбург"

Приложение 1  
к Решению  
Екатеринбургской городской Думы  
от 22 ноября 2005 года N 14/3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N/N п.п. | Вид разрешенного использования земельного участка и категория земель | Ставка земельного налога в процентах от кадастровой стоимости |
| 1. | Земельные участки:  занятые жилищным фондом (за исключением занятых индивидуальными жилыми домами и за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду);   занятые помещениями, являющимися общим имуществом в многоквартирном доме;   занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса). | 0,1 |
| 2. | Земельные участки:  занятые индивидуальными жилыми домами;  предоставленные для жилищного строительства (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на строительство нежилых помещений). | 0,15 |
| 3. | Земельные участки:  отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения;   отнесенные к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемые для сельскохозяйственного производства;   предоставленные для личного подсобного хозяйства;   предоставленные для садоводства;   предоставленные для огородничества;   предоставленные для животноводства. | 0,3 |
| 4. | Земельные участки:  занятые объектами торговли;  занятые объектами общественного питания;  занятые газонаполнительными станциями;  занятые объектами по ремонту и техническому обслуживанию автотранспортных средств, мотоциклов;  занятые административно-управленческими зданиями и помещениями (за исключением зданий и помещений, в которых размещаются органы государственной власти и местного самоуправления);  занятые кинотеатрами;  и доли в праве на земельный участок, приходящиеся на объекты, указанные в п.4. | 1,2 |
| 5. | Земельные участки:   отнесенные к землям специального назначения;  занятые объектами обрабатывающего производства;   занятые досугово-разлекательными и игорными заведениями, боулингами;  занятые кредитными и страховыми организациями;  занятые автогазозаправочными и автозаправочными станциями;  и доли в праве на земельный участок, приходящиеся на объекты, указанные в абзацах третьем, четвертом, пятом, шестом п.5. | 1,5 |
| 6. | Прочие земельные участки и доли в праве на земельный участок. | 0,6 |