

Статья 401. Объект налогообложения

(введена Федеральным [законом](#) от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования (города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя) следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
(пп. 2 в ред. Федерального [закона](#) от 30.09.2017 N 286-ФЗ)
- 3) гараж, машино-место;
- 4) [единый недвижимый комплекс](#);
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иное здание, строение, сооружение, помещение.

2. В целях настоящей главы дома и [жилые строения](#), расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.
(в ред. Федерального [закона](#) от 30.11.2016 N 401-ФЗ)

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.